

Số: ~~164~~/TB-CCTHADS

Nam Trực, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405028/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79.4/2024/TB-VNA-ND ngày 25 tháng 6 năm 2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định- Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Chi nhánh tại Nam Định: xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng 146m² đất ở nông thôn thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 33, tại thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO897246 ng05 tháng 9 năm 2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Trần Thị Hương

2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1): gồm: 01 nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài nhà 3 tầng và các công trình khác

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.374.938.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có)..



- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, tại thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 16/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/7/2024

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10h00' ngày 19/7/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Tiến;
- Viện KSND huyện Nam Trực;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Loan